



## Gîte N°16G2064 - Gîte de la Pouyade

2, La Pouyade - 16500 ESSE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 252 m<sup>2</sup>

Un beau gîte spacieux avec piscine pour des vacances en famille ou entre amis.



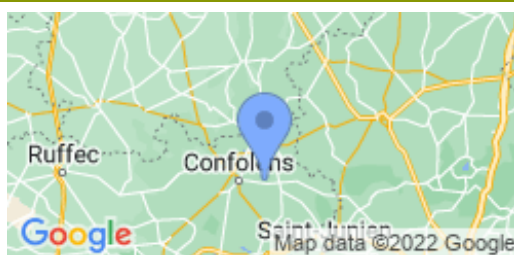
Gîte spacieux aménagé dans une maison du XVII<sup>ème</sup> siècle entièrement rénovée, au coeur d'un environnement calme et verdoyant. Cette maison en pierres apparentes, typique de la Charente Limousine, est située dans un village aux confins du Limousin, à 45 km d'Oradour sur Glane.

Rez-de-chaussée : vaste entrée, cuisine, salon/salle à manger avec cheminée, 1 chambre avec lit 160 et salle d'eau/wc

privative, salle de jeux, lingerie, wc. A l'étage : 1 grande chambre avec 4 lits 90, salle d'eau, wc, 2 chambres chacune avec lit 140 (une avec salle d'eau et wc, l'autre avec salle de bains et wc). Terrasses couverte et découverte, cour close privative, vaste jardin privatif de 2700 m<sup>2</sup> avec piscine 4x8 m (ouverte de mi-juin à fin août), bois. Ping-pong, terrain de pétanque, balançoire. Lecteur DVD. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Draps et linge de cuisine fournis, lits faits à l'arrivée. Forfait chauffage week-end 40 €. Label Tourisme et Handicap (mental, visuel, auditif).

Accès Latitude. 46.01311800 - Longitude. 0.73645100

A Confolens, suivre la direction Lesterps. Faire 5 km et tourner à gauche direction La Pouyade, après un virage en épingle.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

### Propriétaire

Monsieur VIGNAUD François

9, route de Villevert

16500 CONFOLENS

☎ 05 45 84 02 08 ☑ 0672663261

✉ [vignaudf@wanadoo.fr](mailto:vignaudf@wanadoo.fr)

### Langues étr. parlées



### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal accepté (gratuit)

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 200.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 168.0 km
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Pêche : 5.0 km
- ⊙ Baignade : 31.0 km
- ⊙ Tennis : 5.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Golf : 30.0 km
- ⊙ Santé : 5.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 125.0 km
- ⊙ Circuit VTT : 4.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km
- ⊙ Restaurant : 3.0 km
- ⊙ Canoë : 5.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 31.0 km
- ⊙ Futuroscope : 89.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 46.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 24.0 km



## Gîte N°16G2064 - Gîte de la Pouyade situé à 1.0 km du centre de ESSE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022  
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022  
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022  
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022  
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**740/820€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**820€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**820€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**820€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022  
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**820€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**1400€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**820€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**820€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>200.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>10.00€</b>
Forfait Chauffage (semaine)	<b>70.00€</b>
Chauffage par nuit	<b>10.00€</b>
Caution ménage	<b>200.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos         | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin           | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative   | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Portique         | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse          |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC  | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée   | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet  |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement		Entrée
RDC	Cuisine	15.25m <sup>2</sup>	
RDC	Cellier	16.91m <sup>2</sup>	Arrière-cuisine / buanderie
RDC	Séjour-salon	47.88m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	27.49m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	Salle de jeux		
RDC	WC		
1er étage	Chambre	45.94m <sup>2</sup> - 4 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		
1er étage	WC		
1er étage	Chambre	18.71m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau et wc
1er étage	Chambre	24.03m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec salle de bains/ wc



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G2064 - Gîte de la Pouyade

2, La Pouyade - 16500 ESSE

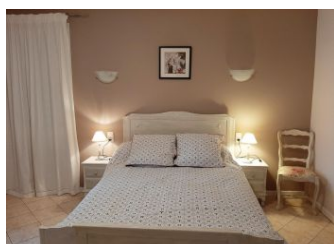
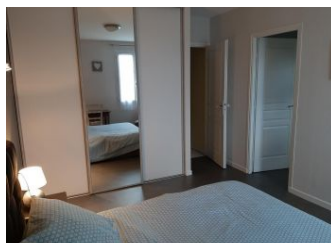
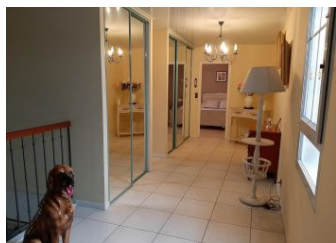
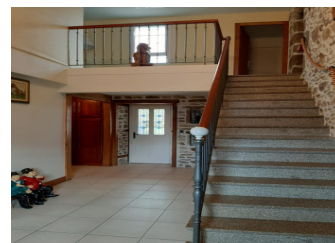
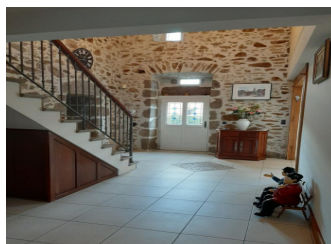
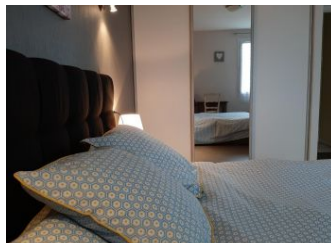
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 252 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G2064 - Gîte de la Pouyade

2, La Pouyade - 16500 ESSE

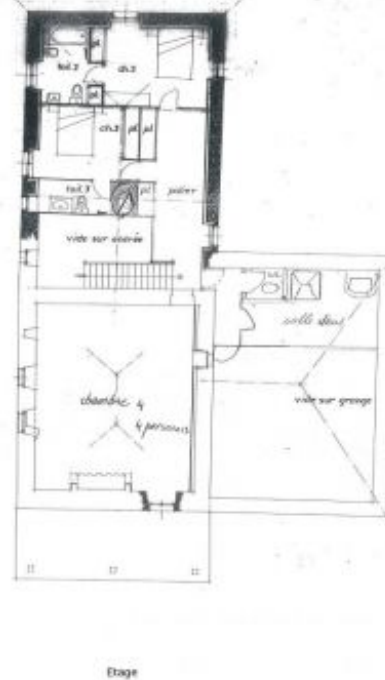
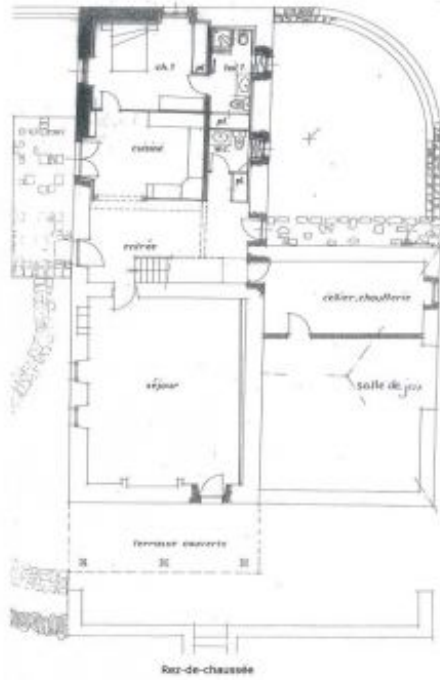
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 252 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles