



Gîte N° 16G20612 - La nature au balcon

Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²

Ce gîte situé en pleine campagne possède une grande terrasse privative avec vue sur les Lacs de Haute Charente.



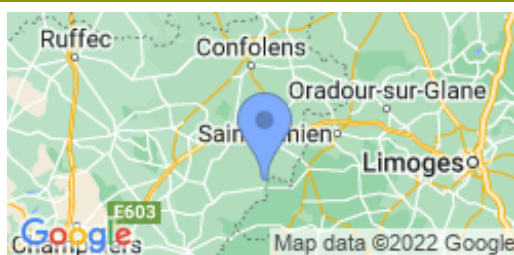
Gîte indépendant, aménagé à l'étage d'un ancien corps de ferme rénové, en pleine campagne à proximité d'une exploitation agricole et d'un autre gîte. Vue imprenable sur les Lacs de Haute Charente, grande terrasse privative.

Séjour avec cuisine, 1 chambre avec lit 140, salle d'eau avec wc. Terrasse découverte de 25 m², jardin privatif de 100 m². A partager avec l'autre gîte : buanderie (lave-linge, congélateur), piscine hors-sol en bois (1/07 au 31/08), table de ping-pong. Lac à 500 m avec base nautique,

plage, équitation, snack, mini-golf.... Randonnée autour des Lacs à pied, à cheval ou à vélo. Marchés de producteurs, pêche sur les lacs, Châteaux à visiter, thermes gallo-romains... Poss. ménage régulier pendant le séjour. Pour se ressourcer au cœur de la Nature, et au contact des animaux. Pour plus d'informations : www.ecrin-sophro.fr Animal accepté.

Accès ♻ Latitude. 45.79818000 - Longitude. 0.70334000

A Massignac, suivre la direction de Verneuil - Lacs de Haute Charente (D13). A verneuil, suivre la direction de Pressignac - Plage de la Guerlie, puis prendre la 2ème route à gauche, direction Chassat. Le gîte est au bout du chemin.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

Madame, Monsieur RAYNAUD Frédérique et Nicolas
Chassat
16310 VERNEUIL
☎ 0545968239 ☎ 06 16 65 28 02
✉ fred.raynaud@orange.fr

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 157.0 km
- ⊙ Piscine : 0.1 km
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Baignade : 0.5 km
- ⊙ Tennis : 10.0 km
- ⊙ Equitation : 0.5 km
- ⊙ Golf : 17.0 km
- ⊙ Santé : 5.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 108.0 km
- ⊙ Circuit VTT : 0.5 km
- ⊙ Gare : 12.0 km
- ⊙ Commerce : 5.0 km
- ⊙ Escalade/Spéléo : Sur Place
- ⊙ Restaurant : 1.0 km
- ⊙ Canoë : 1.0 km
- ⊙ Randonnée : 0.1 km
- ⊙ Voile : 1.0 km
- ⊙ Futuroscope : 114.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 73.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 54.0 km

Thématiques

- ⊙ Séjour Bien-Être
- ⊙ Découverte des animaux
- ⊙ Séjour Rando



Gîte N°16G20612 - La nature au balcon situé à 3.0 km du centre de VERNEUIL

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

BASSE SAISON

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

190/210€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

210€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

210€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

320€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

320€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

390€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

190€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

210€**Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	7.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	45.00€
Loc Linge de toilette/pers.	4.00€

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Séjour	20.00m ²	
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle d'eau		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20612 - La nature au balcon

Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

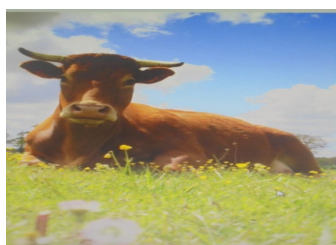
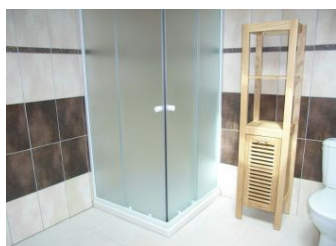
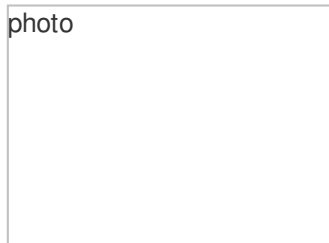
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20612 - La nature au balcon

Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

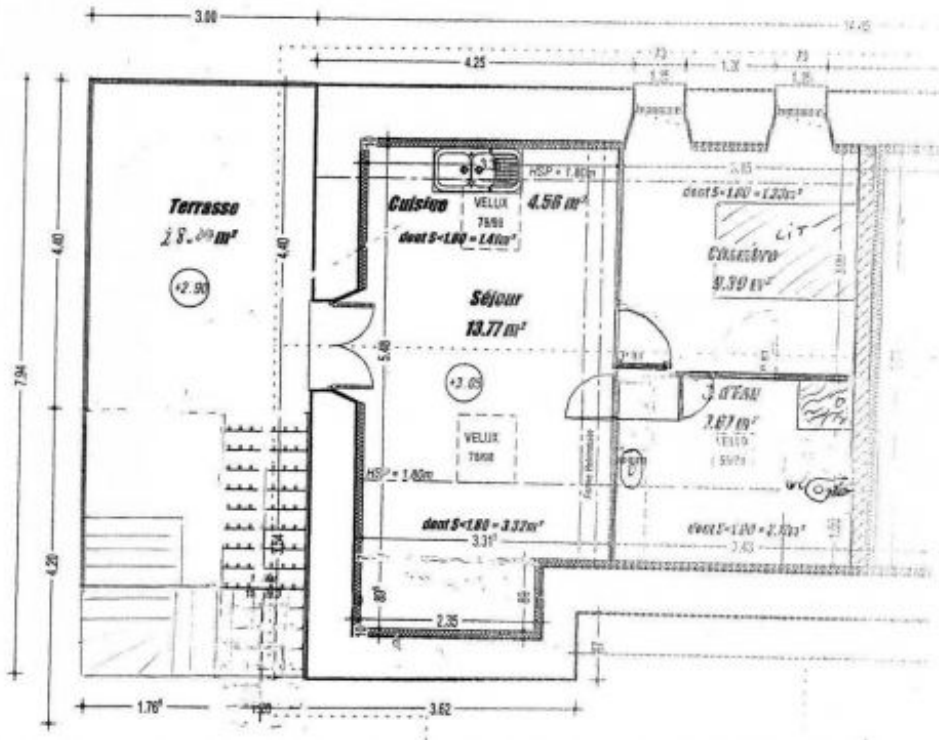
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



* Photos non contractuelles