



## Gîte N° 16G20611 - Le cheval chez soi

### Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

En pleine nature, ce grand gîte dispose d'une vue imprenable sur les Lacs de Haute Charente.



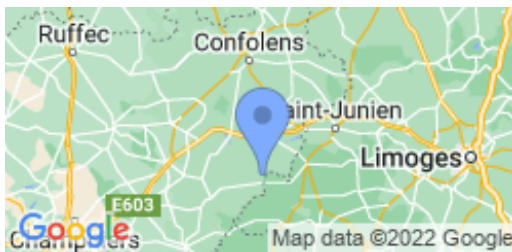
Cet ancien corps de ferme rénové est situé en pleine campagne, à proximité d'une exploitation agricole et d'un autre gîte. Vue imprenable sur les Lacs de Haute Charente et grand jardin privatif.

Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine, 1 chambre accessible PMR lit 140, 1 chambre avec lit 140, salle d'eau, wc. Etage : 2ème salon en mezzanine, 1 chambre avec lit 140, 1 chambre pour enfants avec 2 lits 90, salle d'eau avec wc. Cour, jardin privatif 1000 m<sup>2</sup> avec portique, bac à sable et terrasse couverte. A partager avec l'autre gîte : buanderie (lave-linge, congélateur), piscine hors-sol

en bois (01/7 au 31/8). Ping-pong. Lac à 500 m avec base nautique, plage, équitation, snack, mini-golf... Randonnée autour des Lacs à pied, à cheval ou à vélo. Aventure parc à Massignac, Vélorail à Roumazières. Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute. Possibilité ménage régulier pendant le séjour. Pour se ressourcer au cœur de la Nature, et au contact des animaux. Pour plus d'informations : [www.ecrin-sophro.fr](http://www.ecrin-sophro.fr) Label Tourisme et Handicap (moteur, visuel, auditif, mental).

Accès Latitude. 45.79818000 - Longitude. 0.70334000

A Massignac, suivre la direction de Verneuil - Lacs de Haute Charente (D13). A verneuil, suivre la direction de Pressignac - Plage de la Guerlie, puis prendre la 2ème route à gauche, direction Chassat. Le gîte est au bout du chemin sans issue.



#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

#### Propriétaire

Madame, Monsieur RAYNAUD Frédérique et Nicolas  
Chassat  
16310 VERNEUIL  
☎ 0545968239 ☎ 06 16 65 28 02  
✉ [fred.raynaud@orange.fr](mailto:fred.raynaud@orange.fr)

#### Langues étr. parlées



#### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

#### Animal non accepté

#### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€

#### Période d'ouverture

toute l'année

#### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 157.0 km
- ☉ Piscine : Sur Place
- ☉ Pêche : 0.5 km
- ☉ Baignade : 0.1 km
- ☉ Tennis : 5.0 km
- ☉ Equitation : 0.5 km
- ☉ Golf : 20.0 km
- ☉ Santé : 5.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 108.0 km
- ☉ Circuit VTT : 1.0 km
- ☉ Gare : 12.0 km
- ☉ Commerce : 5.0 km
- ☉ Restaurant : 1.0 km
- ☉ Canoë : 1.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 1.0 km
- ☉ Futuroscope : 114.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 73.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 54.0 km

#### Thématiques

- ☉ Séjour Bien-Être
- ☉ Découverte des animaux
- ☉ Séjour Rando
- ☉ Accueil Cheval



## Gîte N°16G20611 - Le cheval chez soi situé à 3.0 km du centre de VERNEUIL

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**450/595€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**595€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**595€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**675€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**675€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**720€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**450€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**595€****Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Options / Suppléments**

Location draps (par lit)	<b>7.00€</b>
Ménage fin de séjour (forfait)	<b>100.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>4.00€</b>

**Equipements extérieurs**

- Barbecue
- Espace privé
- Jardin
- Parking sur place
- Piscine sur place
- Portique
- Salon de jardin
- Terrasse

**Equipements intérieurs**

- Chambre au RDC
- Congélateur
- Lave linge
- Lave vaisselle
- Micro-ondes
- Télévision
- WIFI/Internet

**Services**

- Location de drap
- Ménage payant

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	38.00m <sup>2</sup>	Séjour - cuisine
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	- 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau		
RDC	WC		
1er étage	Mezzanine	m <sup>2</sup>	2ème salon en mezzanine
1er étage	Chambre	- 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	- 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20611 - Le cheval chez soi

Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

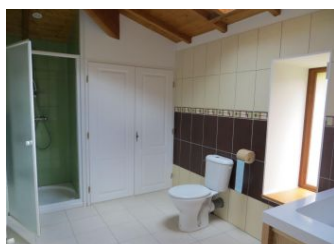
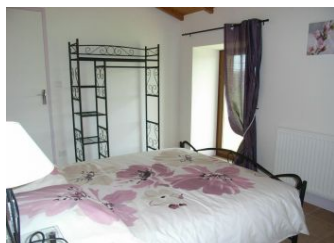
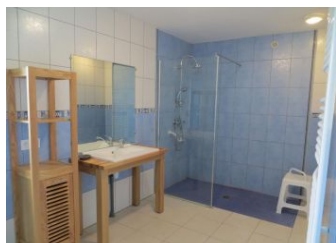
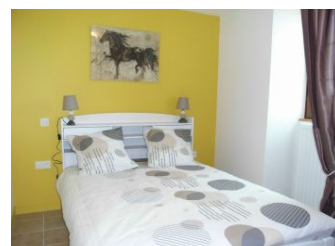
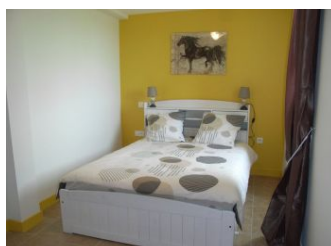
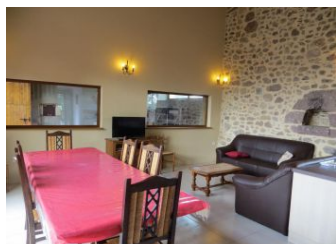
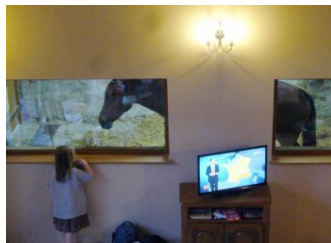
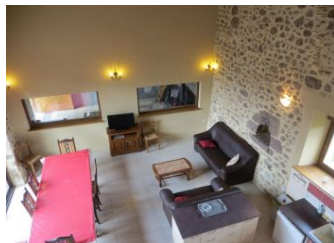
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20611 - Le cheval chez soi

Le Petit Chassat - 16310 VERNEUIL

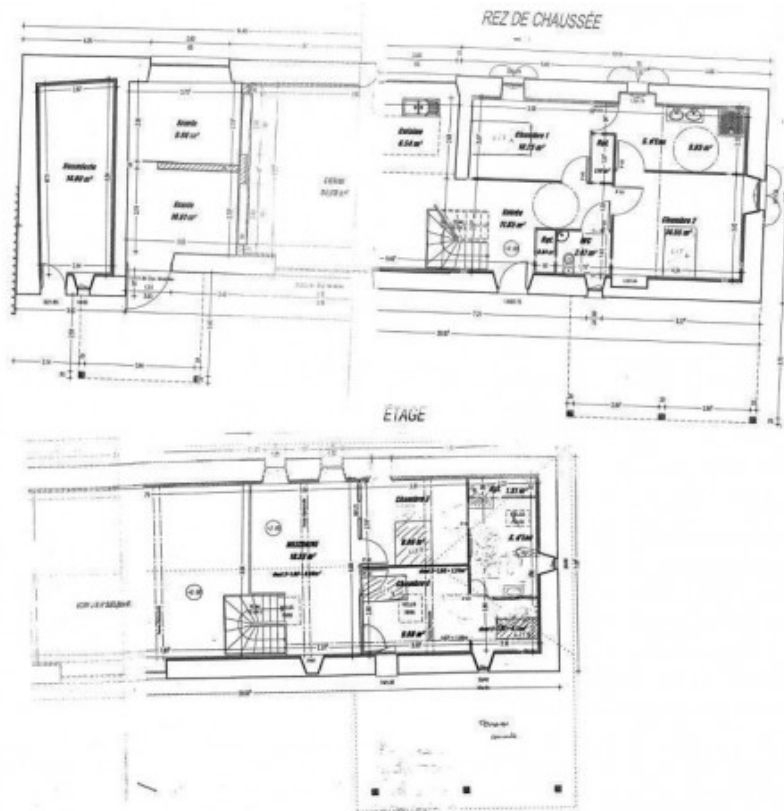
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles