



## Gîte N° 16G2020 - Le Grand Jardin

3 La Chauvetie - 16150 SAINT QUENTIN SUR CHARENTE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>

A 5 mn de la plage des Lacs de Haute Charente, ce gîte dispose d'un grand jardin clos.



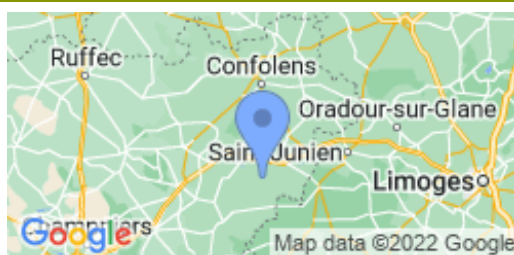
A 5 mn de la plage des Lacs de Haute Charente, cette maison lumineuse des années 50 bénéficie d'un grand jardin clos pour profiter de la nature et se reposer. Accès à de nombreux chemins de randonnée sur place : vous êtes au coeur des paysages bucoliques de la Charente Limousine.

Gîte de plain-pied, entièrement indépendant. Entrée par une véranda, cuisine avec espace repas, salon avec

poêle à bois, une chambre avec 1 lit 140, deux chambres chacune avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Buanderie extérieure. Jardin clos privatif de 3700 m<sup>2</sup> avec terrasse découverte (orienté nord) , 4 vélos, raquettes de badminton. Possibilité garage pour motos. Radio, lecteur CD, chaînes anglaises et françaises, Prime Vidéo. Couverture téléphonique 4G tous réseaux. Internet par box, câble RJ45 à disposition. Equipement bébé : lit, baignoire, matelas à langer, chaise haute, pot. Sur demande, possibilité de repas réalisé par un cuisinier. Aux Lacs de Haute Charente : jeux pour enfants, baignade, base nautique, accrobranche à l'Aventure Parc.

Accès Latitude. 45.83477600 - Longitude. 0.67519000

A St Quentin sur Charente, prendre la D16 direction Pressignac : le gîte est à 1 km sur la gauche, dans le village de la Chauvetie.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

[reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)

<http://www.gitescharente.com>

### Langue étr. parlée

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

### Animal accepté (gratuit)

### Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Caution ménage : 70.00€

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ☉ Côte Atlantique : 160.0 km
- ☉ Piscine : 21.0 km
- ☉ Pêche : 2.0 km
- ☉ Baignade : 4.0 km
- ☉ Tennis : 15.0 km
- ☉ Equitation : 4.0 km
- ☉ Golf : 16.0 km
- ☉ Santé : 7.0 km
- ☉ Jonzac, Les Antilles : 110.0 km
- ☉ Gare : 51.0 km
- ☉ Commerce : 7.0 km
- ☉ Restaurant : 1.0 km
- ☉ Canoë : 4.0 km
- ☉ Randonnée : Sur Place
- ☉ Voile : 4.0 km
- ☉ Futuroscope : 115.0 km
- ☉ La Vallée des Singes : 70.0 km
- ☉ Circuit de pilotage : 45.0 km



## Gîte N°16G2020 - Le Grand Jardin situé à 1.0 km du centre de SAINT QUENTIN SUR CHARENTE

## Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022

Du 05/03/2022 au 08/04/2022

Du 01/10/2022 au 21/10/2022

Du 05/11/2022 au 16/12/2022

Du 31/12/2022 au 06/01/2023

**365/395€****VACANCES DE  
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

**365€****VACANCES DE  
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

**365€****MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

**395€****MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022

Du 27/08/2022 au 30/09/2022

**445€****HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

**525€****VACANCES DE  
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

**445€****VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

**395€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>70.00€</b>
Caution ménage	<b>70.00€</b>

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vélos             |   |   |

**Equipements intérieurs**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain pied     | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

**Services**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Véranda	5.13m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagement	5.01m <sup>2</sup>	Entrée
RDC	Cuisine	15.35m <sup>2</sup>	Cuisine avec espace repas
RDC	Salon	19.78m <sup>2</sup>	
RDC	Chambre	12.78m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	14.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Chambre	11.71m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle d'eau	4.66m <sup>2</sup>	
RDC	WC	1.07m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G2020 - Le Grand Jardin

3 La Chauvetie - 16150 SAINT QUENTIN SUR CHARENTE

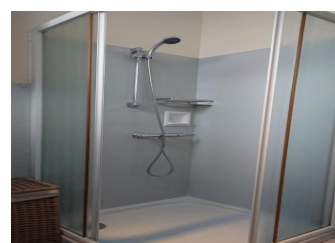
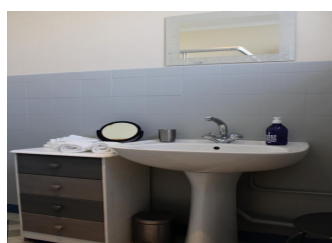
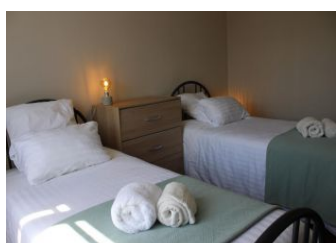
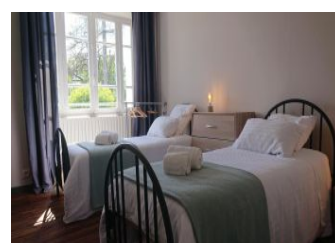
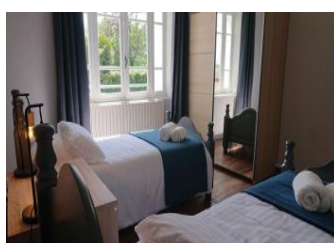
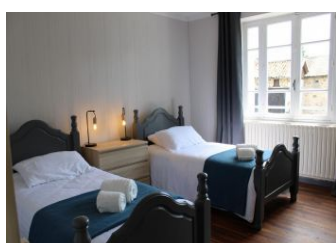
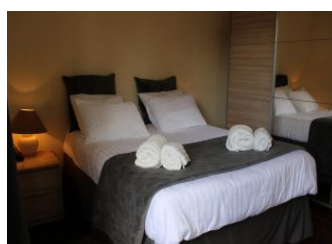
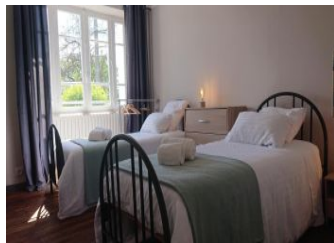
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>





GITES DE FRANCE CHARENTE



## Gîte N° 16G2020 - Le Grand Jardin

3 La Chauvetie - 16150 SAINT QUENTIN SUR CHARENTE

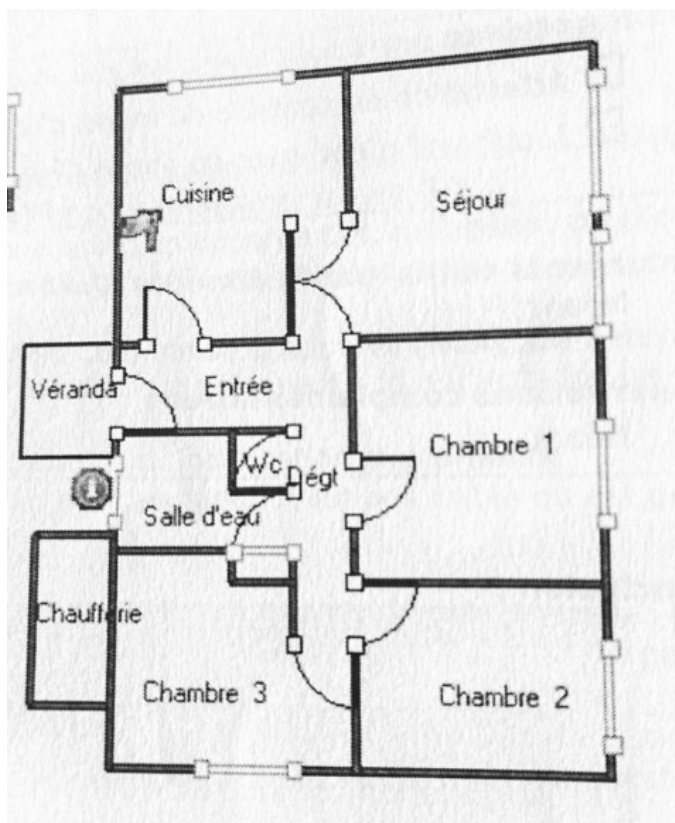
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 92 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles