



Gîte N° 16G2008 - La Queue Rousse

La Queue Rousse - 16310 VITRAC ST VINCENT

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²

Un gîte coquet dans un bel environnement vallonné.



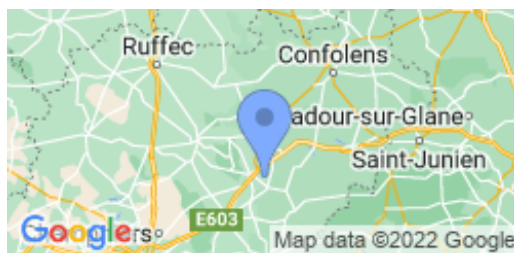
Gîte indépendant, aménagé dans une maison ancienne rénovée avec terrain et jardin clos, à proximité d'un village pittoresque à 15 km de la base nautique des Lacs de Haute Charente.

Rez-de-chaussée : cuisine avec coin-repas et four à pain, salon/salle à manger avec cheminée, 1 chambre (lit 160) avec salle d'eau, wc séparés. Etage : 1 chambre avec lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, salle d'eau avec wc. Terrasse couverte, tonnelle, terrain de 2 hectares réservé au gîte, dont 1000 m² clos avec

portique et parking. Garage, bains de soleil, 2 vélos, ping-pong. Equipement bébé : lit, chaise haute, baignoire, pot. Jeux de société, mini-chaîne Linge de table fourni. Bois fourni pour une flambée, électricité à régler sur place sur relevé. Animaux acceptés sur accord préalable du propriétaire.

Accès Latitude. 45.81877000 - Longitude. 0.48493000

En face de la mairie de Chasseneuil suivre 'Vitrac/Cherves' (D27). Passer le lycée, pont sur la N141. En face du stade prendre à G dir Cherves (D372). A env 1 km prendre à D chemin 'Les Pennes-Chaussepanier'. Passer 1er village. A Chaussepanier, 1ere maison à D.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

<http://www.gitescharente.com>

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Caution ménage : 60.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 142.0 km
- ⊙ Piscine : 3.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Baignade : 15.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 8.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Santé : 2.5 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 93.0 km
- ⊙ Gare : 2.5 km
- ⊙ Commerce : 2.5 km
- ⊙ Restaurant : 2.5 km
- ⊙ Canoë : 15.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 15.0 km
- ⊙ Futuroscope : 126.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 62.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 54.0 km



Gîte N°16G2008 - La Queue Rousse situé à 2.0 km du centre de VITRAC ST VINCENT

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

300€**VACANCES DE
FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

350€**VACANCES DE
PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

350€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

450€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

450€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

550€**VACANCES DE
TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

350€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

350€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	8.00€
Ménage fin de séjour (forfait)	60.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Caution ménage	60.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | | |

Services

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	40.00m ²	
RDC	Cuisine		
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
RDC	WC		
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau		



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G2008 - La Queue Rousse
La Queue Rousse - 16310 VITRAC ST VINCENT

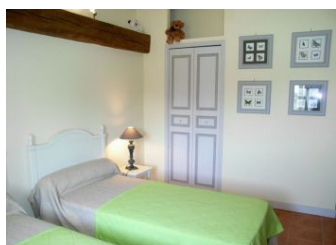
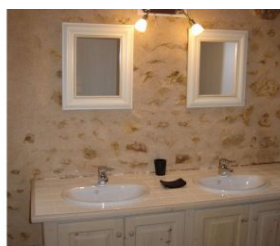
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²



* Photos non contractuelles



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G2008 - La Queue Rousse
La Queue Rousse - 16310 VITRAC ST VINCENT

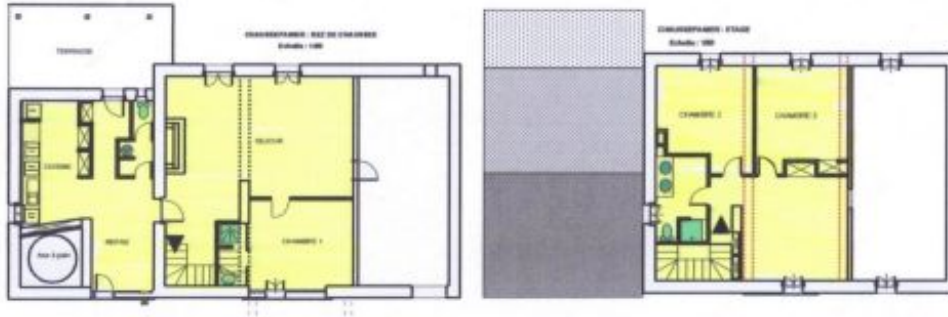
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 170 m²



* Photos non contractuelles