



Gîte N° 16G20054 - La Métairie

La Grolière - 16490 PLEUVILLE

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 188 m²

Un maison en pleine campagne, idéale pour se retrouver en famille ou entre amis.



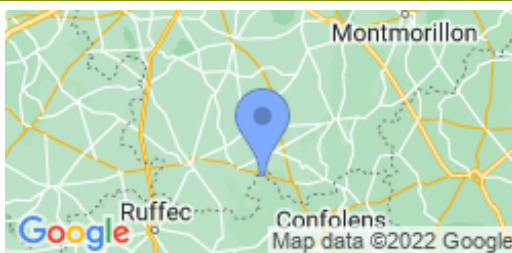
Ancienne ferme entièrement rénovée, en pierres de pays, totalement indépendante avec vue dégagée sur la campagne environnante. Maison spacieuse et confortable pour 9 personnes, avec piscine hors-sol privative.

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, salon, salle d'eau avec lave-linge, wc. A l'étage, accès par un escalier raide : une chambre avec 3 lits 90, une chambre avec 2 lits 80x200

jumelables, deux chambres avec lit 160, 1 salle de bains avec baignoire, 2 vasques et wc. WIFI, lecteur DVD. Deux jardins privatifs semi-clos de 200 m², terrasse découverte de 30 m², vélos à disposition, table de ping-pong. Piscine hors-sol (5,5m. x 3,5 m.) réservée au gîte, ouverte à partir de 11 h du 1er juin au 30 septembre. Draps, linge de toilette et de cuisine inclus. Internet par la fibre. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot.

Accès 9 Latitude. 46.12565800 - Longitude. 0.48439400

Par la D 148, à mi-chemin entre Charroux et Pressac, situés chacun à 6 km de La Grolière. En arrivant à La Grolière, c'est la 1ère maison à droite, en face de l'allée du château.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

EARL LA PETITE MOTTE .

12 route de Mauprévoir La Grolière

16490 PLEUVILLE

☎ 0607710379 ☎ 06 07 71 03 79

✉ earl.lapetitemotte@gmail.com

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 130.00€

Période d'ouverture

du 5 mars 2022 au 3 janvier 2023

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 127.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 14.0 km
- 📍 Baignade : 50.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Golf : 45.0 km
- 📍 Santé : 6.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 115.0 km
- 📍 Circuit VTT : 3.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Restaurant : 6.0 km
- 📍 Canoë : 22.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Futuroscope : 73.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 23.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 20.0 km

Gîte N°16G20054 - La Métairie situé à 3.0 km du centre de PLEUVILLE

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

880/1100€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

-**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

1045€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

1045€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

1045€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1320€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

1045€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

1100€**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	130.00€
Supplément/animal/jour	3.00€
Bois	35.00€
Caution ménage	130.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine chauffée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine privative | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	17.87m ²	
RDC	Séjour	29.22m ²	
RDC	Salon	28.95m ²	
RDC	Salle d'eau	7.50m ²	
RDC	WC	1.16m ²	
1er étage	Chambre	22.86m ² - 3 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	16.71m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Chambre	15.92m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.60m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bain	8.00m ²	Salle de bains avec wc.



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G20054 - La Métairie

La Grollière - 16490 PLEUVILLE

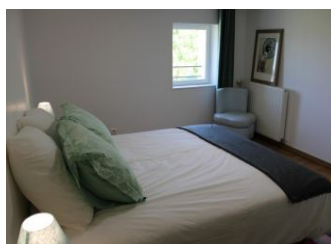
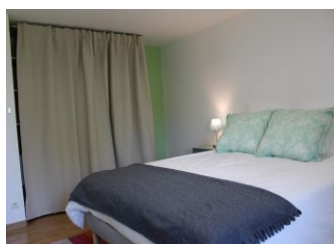
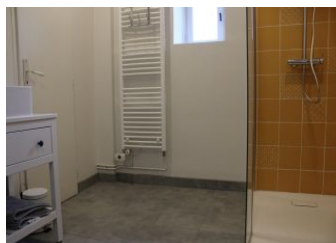
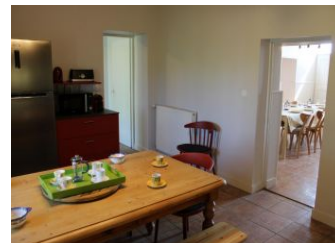
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 188 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>