



Gîte N° 16G10883 - La Pradelle - 8 personnes

13 rue principale de La Prade - 16330 VARS

Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 165 m²

Un beau bâti ancien rénové en gîte grand confort avec piscine, pour des séjours en famille ou entre amis.



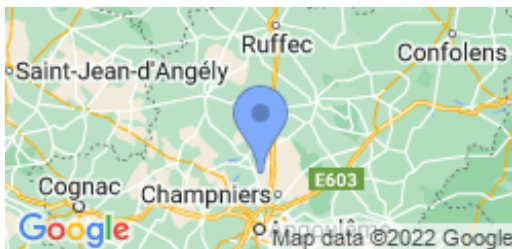
Située sur une ancienne ferme charentaise dans un village aux portes d'Angoulême, cette maison du XVIII^{ème} siècle a été entièrement rénovée avec des matériaux traditionnels. Attenante à la maison du propriétaire, elle dispose d'une entrée indépendante.

Rez-de-chaussée (accessible PMR) : grande entrée, salon, salle à manger avec coin cuisine, lingerie, wc, 1 chambre (lit 140x190 + lit 90x200) avec salle d'eau. A l'étage : 1 chambre avec lit 140 et lit 90x200, 1 chambre avec 2 lits 90x190

(jumelables) et terrasse privée de 18 m², 1 salle d'eau avec wc, wc séparé. Draps inclus. Jardin privatif 1000 m², parking et abri voiture. A partager avec les propriétaires : cour et terrain de 2000 m² avec portique, trampoline, ping-pong. Piscine 4x7 m clôturée, ouverte du 01/06 au 30/09, partagée avec les propriétaires qui peuvent l'utiliser sur des moments où vous n'y êtes pas - utilisation libre sans horaire. Equipement bébé: 2 lits bébé, 2 chaises hautes, matelas à langer, baignoire, pot. Chauffage électrique à l'étage, à régler sur relevé. Label Tourisme et Handicap (moteur, mental, auditif, visuel).

Accès Latitude. 45.75163000 - Longitude. 0.15821000

Sur la RN10, sortir en direction de Vars/Anais. Suivre la direction de Vars, traverser le lieu-dit Bellevue, puis prendre la première à gauche jusqu'au village de La Prade : le gîte est au n°13 dans la rue principale, sur la droite.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PRIOU Gaëlle et David

13 Rue Principale de La Prade

16330 VARS

☎ 06 78 03 80 84 ☎ 06 77 09 51 43

✉ inforesa@lapradelle.fr

🌐 <http://www.lapradelle.fr>

Langue étr. parlée



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (gratuit)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 110.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Baignade : 4.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 22.0 km
- 📍 Santé : 3.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 63.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km
- 📍 Escalade/Spéléo : 25.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 4.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 12.0 km
- 📍 Futuroscope : 114.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 71.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 71.0 km



Gîte N°16G10883 - La Pradelle - 8 personnes situé à 3.0 km du centre de VARS

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 29/06/2022

**BASSE SAISON**

Du 08/01/2022 au 04/02/2022
 Du 05/03/2022 au 08/04/2022
 Du 01/10/2022 au 21/10/2022
 Du 05/11/2022 au 16/12/2022
 Du 31/12/2022 au 06/01/2023

650/900€**VACANCES DE FEVRIER**

Du 05/02/2022 au 04/03/2022

830€**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 09/04/2022 au 06/05/2022

830€**MAI**

Du 07/05/2022 au 27/05/2022

830€**MI SAISON**

Du 28/05/2022 au 01/07/2022
 Du 27/08/2022 au 30/09/2022

830€**HAUTE SAISON**

Du 02/07/2022 au 26/08/2022

1270€**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 22/10/2022 au 04/11/2022

830€**VACANCES NOEL**

Du 17/12/2022 au 30/12/2022

900€**Le prix comprend**

- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
 - Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait) **80.00€**
 Loc Linge de toilette/pers. **6.00€**

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Portique | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Chambre au RDC | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet |

Services

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Location de drap | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|--|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	14.79m ²	Entrée
RDC	Salon	29.70m ²	
RDC	WC	3.71m ²	
RDC	Chambre	23.57m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec lit 140x190 + lit 90x200 et salle d'eau privative
RDC	Séjour-cuisine	33.92m ²	Cuisine - salle à manger
RDC	Lingerie	14.17m ²	Lingerie et cellier
1er étage	Dégagement	3.04m ²	Palier
1er étage	Salle d'eau	6.66m ²	Salle d'eau avec wc
1er étage	Chambre	13.38m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec terrasse
1er étage	Dégagement	8.60m ²	Couloir
1er étage	WC	1.00m ²	
1er étage	Chambre	13.22m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G10883 - La Pradelle - 8 personnes

13 rue principale de La Prade - 16330 VARS

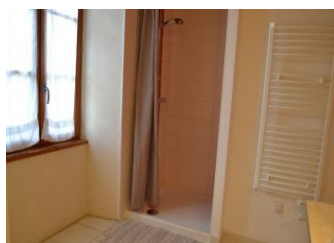
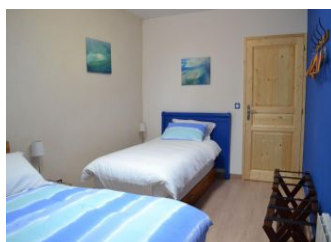
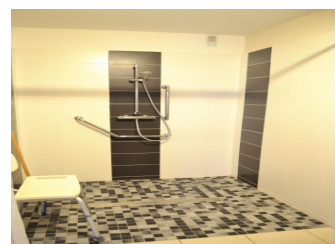
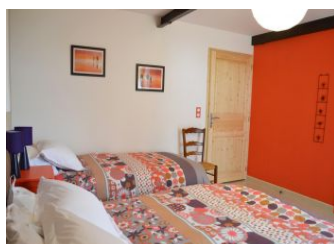
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 165 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



Gîte N° 16G10883 - La Pradelle - 8 personnes

13 rue principale de La Prade - 16330 VARS

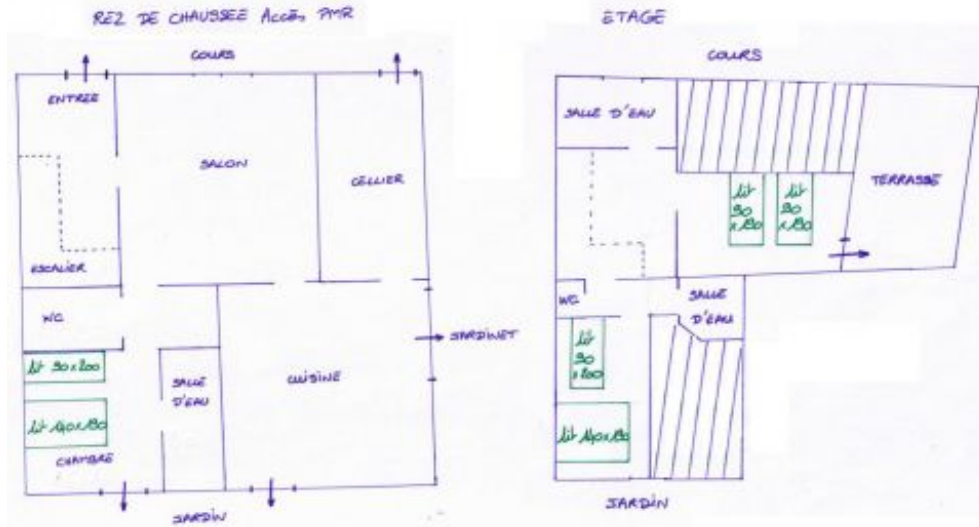
Édité le 29/06/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 165 m²



* Photos non contractuelles