



Gîte N°16G1048 - Gîte de La Fournière

9 bis La Fournière - 16240 VILLEFAGNAN

Édité le 08/12/2022 - Saison 2022

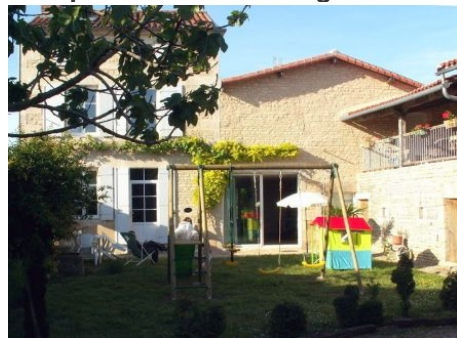


Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 168 m²

Ce gîte est idéal pour vos vacances en famille avec son jardin clos privatif et la proximité d'une baignade surveillée au Plan d'eau des Fontaines.



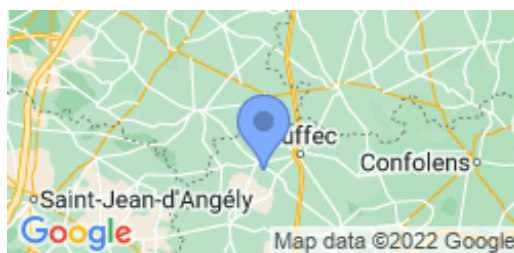
Maison indépendante rénovée en pierres apparentes, située dans un village, près d'une exploitation agricole.

Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine et billard, salon, wc avec lavabo, cellier. 1er étage : 1 chambre avec 1 lit 140 et 1 lit bébé, wc, salle d'eau. 2ème étage : 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 1 lit 120 et 1 lit 90, salle d'eau. Abri voitures. Ping-pong. Terrasse couverte et petit jardin clos privatif avec portique et toboggan, second jardin

arboré de 1600 m² en face du gîte. A 100 m, un bois de 3 hectares est à votre disposition. Lecteur DVD, piano numérique Korg SP250 sur demande. Vélo d'appartement. Internet par la fibre. Couverture téléphonique 4G. Equipement bébé : lit à barreaux, lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Chauffage gaz inclus. 70€ par m³ de bois par semaine. Plan d'eau des Fontaines (baignade surveillée), à 2 km et guinguette de plage.

Accès Latitude. 45.99621600 - Longitude. 0.09638800

Dans Ruffec, prendre direction Aigre (D736). A Courcôme, prendre direction Raix (D27). A Raix, prendre direction Souvigné (D182). La Fournière est le premier hameau. Dans la Fournière, prendre la 1ère rue à gauche. Le gîte est sur la gauche.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

<http://www.gitescharente.com>

Langue étr. parlée

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€ plus une caution animal de 20.00€
Caution ménage : 80.00€

Période d'ouverture

du 8 janvier au 16 décembre 2022

Loisirs à proximité

- ⊙ Côte Atlantique : 113.0 km
- ⊙ Piscine : 8.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Baignade : 2.0 km
- ⊙ Tennis : 2.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Golf : 50.0 km
- ⊙ Santé : 2.0 km
- ⊙ Jonzac, Les Antilles : 86.0 km
- ⊙ Circuit VTT : Sur Place
- ⊙ Gare : 10.0 km
- ⊙ Commerce : 2.0 km
- ⊙ Escalade/Spéléo : 16.0 km
- ⊙ Restaurant : 2.0 km
- ⊙ Canoë : 8.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place
- ⊙ Voile : 40.0 km
- ⊙ Futuroscope : 85.0 km
- ⊙ La Vallée des Singes : 36.0 km
- ⊙ Circuit de pilotage : 56.0 km

Gîte N°16G1048 - Gîte de La Fournière situé à 2.0 km du centre de VILLEFAGNAN

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 08/12/2022



BASSE SAISON Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022	380€	VACANCES DE FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	420€	VACANCES DE PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	420€
MAI Du 07/05/2022 au 27/05/2022	420€	MI SAISON Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	400€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 26/08/2022	490€
VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 06/01/2023	420€			VACANCES DE TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	420€

Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	80.00€
Loc Linge de toilette/pers.	5.00€
Supplément/animal/jour	3.00€
Bois	70.00€
Caution ménage	80.00€

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Abri voiture | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Ping-pong | <input checked="" type="checkbox"/> Portique |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD |
| <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision |
| <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | | |

Services

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	51.00m ²		
RDC	Salon	22.90m ²		
RDC	WC	2.00m ²		
RDC	Cellier			
1er étage	Dégagement			Couloir 1er étage
1er étage	Chambre	21.00m ²	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	
1er étage	Salle d'eau	11.40m ²		
1er étage	WC	2.00m ²		
2.0e étage	Dégagement			Couloir 2ème étage
2.0e étage	Chambre	11.16m ²	- 1 lit(s) 140	
2.0e étage	Chambre	12.37m ²	- 2 lit(s) 90	Chambre avec 1 lit 120 et 1 lit 90
2.0e étage	Salle d'eau			



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G1048 - Gîte de La Fournière
9 bis La Fournière - 16240 VILLEFAGNAN

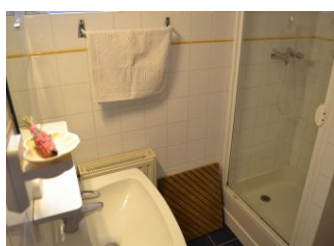
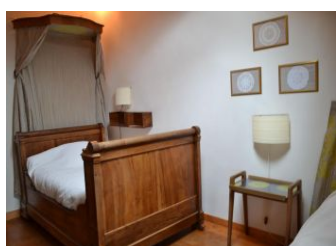
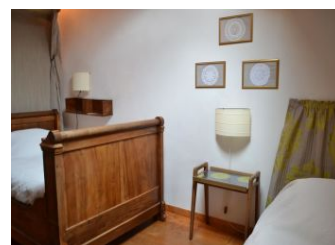
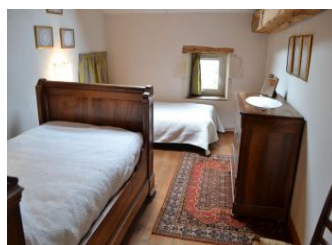
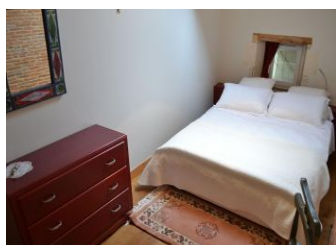
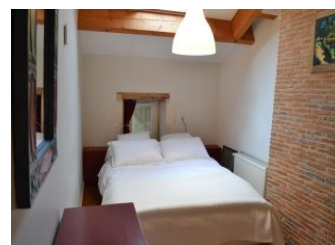
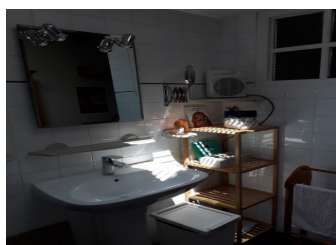
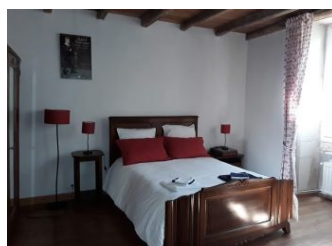
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 168 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



Gîte N°16G1048 - Gîte de La Fournière
9 bis La Fournière - 16240 VILLEFAGNAN

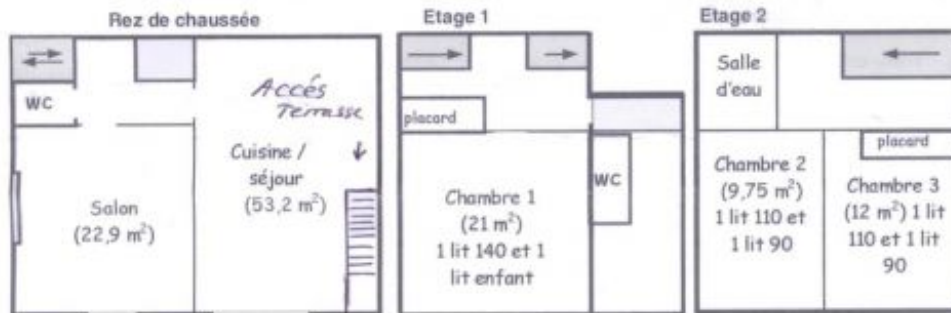
Édité le 08/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 168 m²



Cheminée en service dans la salle à manger

* Photos non contractuelles