



Gîte N°16G1007 - Gîte de la Chênaie

2 Impasse de la Chênaie - 16230 NANCLARS

Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Avec sa salle de jeux et son jardin clos, c'est un gîte idéal pour les vacances avec de jeunes enfants.



Cette maison indépendante, située dans un village pittoresque et calme, dispose d'un jardin clos privatif sans aucun vis-à-vis, et d'un garage.

Rez-de-chaussée : salle à manger avec coin cuisine, salon avec poêle à granulés, salle d'eau, wc indépendants. A l'étage : une chambre ouverte en soupente avec 1 lit 140, une chambre avec 2 lits 90, une petite pièce de jeux pour enfants. Jardin clos privatif avec pelouse, balançoire, babyfoot, bac à sable, jeux d'extérieur pour enfants... L'idéal pour les familles

avec de jeunes enfants ! 3 vélos à disposition dont un équipé d'un siège enfant. Equipement bébé : lit bébé, chaise haute, baignoire, pot. Draps, linge de toilette et linge de maison fournis (les lits seront faits pour votre arrivée). Chauffage par poêle à granulés à régler sur place selon la consommation. Possibilité de recharger un véhicule électrique dans le garage. Possibilité de visite de la mini-ferme (volailles, rongeurs, poneys).

Accès Latitude. 45.84245000 - Longitude. 0.22130000

A partir de l'église, prendre la rue qui passe devant la mairie (rue des écoles). A 100 m, entre les n° 5 et 7 de la rue, tourner dans l'impasse de la Chênaie à gauche, puis sur votre droite, grand portail marron en bois avec le panneau Gîtes de France.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

reservations@gitescharente.com

🌐 <http://www.gitescharente.com>

Propriétaire

Madame GROS-CIRCAN Guillemette

7 rue des Ecoles

16230 NANCLARS

☎ 05 45 68 50 77 ☎ 06 38 35 45 26

✉ guillemette.gros-circan@orange.fr

Langues étr. parlées



Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 132.0 km
- 📍 Piscine : 6.0 km
- 📍 Pêche : 6.0 km
- 📍 Baignade : 12.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Golf : 25.0 km
- 📍 Santé : 6.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 80.0 km
- 📍 Circuit VTT : 3.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km
- 📍 Restaurant : 3.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place
- 📍 Voile : 25.0 km
- 📍 Futuroscope : 102.0 km
- 📍 La Vallée des Singes : 53.0 km
- 📍 Circuit de pilotage : 61.0 km

Thématiques

- 📍 Découverte des animaux
- 📍 Accueil Cheval



Gîte N°16G1007 - Gîte de la Chênaie

Tarifs à la semaine 2022 en € - Valable le 26/05/2022



BASSE SAISON Du 08/01/2022 au 04/02/2022 Du 05/03/2022 au 08/04/2022 Du 01/10/2022 au 21/10/2022 Du 05/11/2022 au 16/12/2022 Du 31/12/2022 au 06/01/2023	275/300€	VACANCES DE FEVRIER Du 05/02/2022 au 04/03/2022	300€	VACANCES DE PRINTEMPS Du 09/04/2022 au 06/05/2022	300€
MAI Du 07/05/2022 au 27/05/2022	275€	MI SAISON Du 28/05/2022 au 01/07/2022 Du 27/08/2022 au 30/09/2022	300€	HAUTE SAISON Du 02/07/2022 au 26/08/2022	390€
VACANCES NOEL Du 17/12/2022 au 30/12/2022	300€			VACANCES DE TOUSSAINT Du 22/10/2022 au 04/11/2022	300€

Le prix comprend

- Electricité : incluse.

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait) **50.00€**

Le prix ne comprend pas

- Bois pour la cheminée ou le poêle : payant. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
 - Taxe de séjour en supplément

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé | <input checked="" type="checkbox"/> Garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Vélos | |

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Lecteur DVD | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet | |

Services

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant | <input checked="" type="checkbox"/> Serviettes fournies |
|---|---|---|

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine	18.00m ²	
RDC	Salon	17.16m ²	
RDC	Salle d'eau	4.38m ²	
RDC	WC	1.37m ²	
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	9.64m ² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle de jeux	5.56m ²	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G1007 - Gîte de la Chênaie
2 Impasse de la Chênaie - 16230 NANCLARS

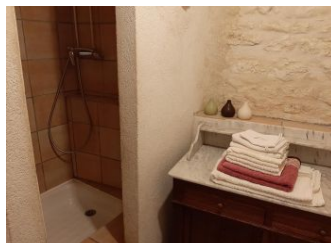
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ reservations@gitescharente.com 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N°16G1007 - Gîte de la Chênaie
2 Impasse de la Chênaie - 16230 NANCLARS

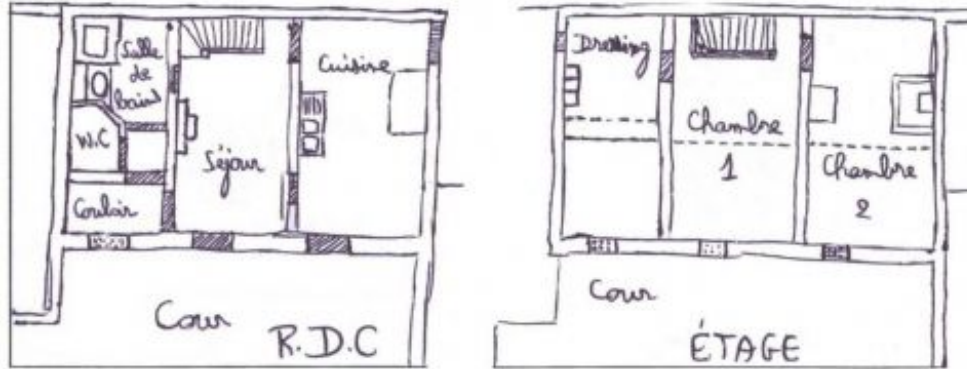
Édité le 26/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



* Photos non contractuelles