



## Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Gîte situé dans un environnement agréable sur une propriété avec piscine, dans le vignoble du cognac.



Au coeur du vignoble du cognac, maison rénovée en pierres de pays, située sur une propriété charentaise avec piscine. Environnement agréable avec vue sur les vignes, situé entre Angoulême et Cognac. Gîte avec entrée indépendante, attenant à la maison du propriétaire et à proximité d'un autre gîte et de chambres d'hôtes. Rez-de-chaussée : séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, espace repas et salon, buanderie avec un wc. A l'étage : deux

chambres communicantes (une avec 1 lit 160, l'autre avec 2 lits 90x190), salle d'eau, wc. Cour privative de 20 m<sup>2</sup>. A partager avec les propriétaires, l'autre gîte et les chambres d'hôtes : jardin commun de 2000 m<sup>2</sup> avec piscine (10x5 m., protégée par une barrière), ouverte du 1er juillet au 31 août de 10h à 19h, terrain de pétanque, 10 vélos, abri voiture. Possibilité garage pour motos. Internet par prises CPL. Lit bébé et chaise haute à disposition.

Accès Latitude. 45.69431000 - Longitude. -0.04247000

D'Angoulême, prendre la N141 en direction de Cognac. A Malvieille, prendre à droite la D63 en direction de Rouillac, le village est à 1,5 km. De Jarnac, prendre la N141 en direction d'Angoulême, sortir à Mérignac, puis prendre la D18.



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

\* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE

☎ 05 45 69 48 64 ✉

✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com)🌐 <http://www.gitescharente.com>

## Propriétaire

Monsieur CHAMOUX Thierry

1 rue des Romains LDT Villars

16200 MERIGNAC

☎ 0545376159 ☎ 0610323620

✉ [contact@lenhautdesvignes.com](mailto:contact@lenhautdesvignes.com)🌐 <http://www.lenhautdesvignes.com>

## Langue étr. parlée

## Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

## Animal non accepté

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Caution ménage : 90.00€

## Période d'ouverture

toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Côte Atlantique : 86.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Golf : 18.0 km
- 📍 Santé : 2.0 km
- 📍 Jonzac, Les Antilles : 47.0 km
- 📍 Circuit VTT : Sur Place
- 📍 Gare : 11.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km
- 📍 Canoë : 6.0 km
- 📍 Randonnée : Sur Place



Gîte N°16G40222 situé à 2.0 km du centre de MERIGNAC

## Tarifs à la semaine en € - Valable le 23/09/2021

**BASSE SAISON**

Du 02/01/2021 au 05/02/2021  
 Du 06/03/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021  
 Du 01/01/2022 au 07/01/2022

450€

**VACANCES DE FEVRIER**

Du 06/02/2021 au 05/03/2021

-

**VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 10/04/2021 au 07/05/2021

-

**MAI**

Du 08/05/2021 au 28/05/2021

-

**MI SAISON**

Du 29/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

550€

**HAUTE SAISON**

Du 03/07/2021 au 27/08/2021

750€

**VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 23/10/2021 au 05/11/2021

550€

**VACANCES NOEL**

Du 18/12/2021 au 31/12/2021

550€

**Le prix comprend**

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	90.00€
Caution ménage	90.00€

**Le prix ne comprend pas**

- Taxe de séjour en supplément

**Equipements extérieurs**

- Abri voiture
- Parking sur place
- Vélos
- Espace privé
- Piscine sur place
- Jardin
- Salon de jardin

**Equipements intérieurs**

- Congélateur
- Lave vaisselle
- WIFI/Internet
- Equipement bébé
- Micro-ondes
- Lave linge
- Télévision

**Services**

- Draps fournis
- Ménage payant
- Serviettes fournies

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour-cuisine-Salon	43.88m <sup>2</sup>	
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>	Buanderie avec un wc
1er étage	Dégagement	2.78m <sup>2</sup>	couloir étage
1er étage	Chambre	14.25m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	18.12m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	4.08m <sup>2</sup>	
1er étage	WC	1.51m <sup>2</sup>	



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

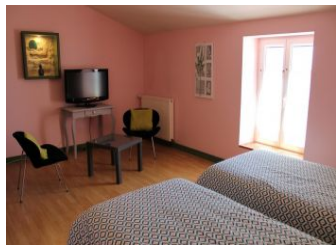
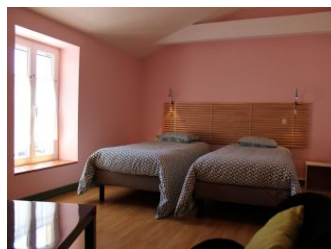
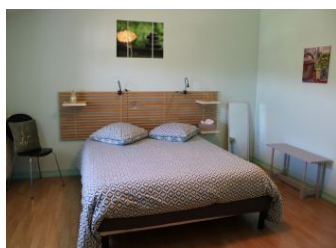
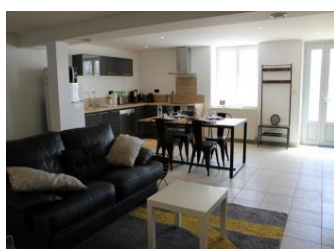
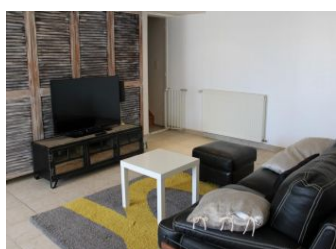
Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>



GITES DE FRANCE CHARENTE



Gîte N° 16G40222

L'En Haut des Vignes - 16200 MERIGNAC

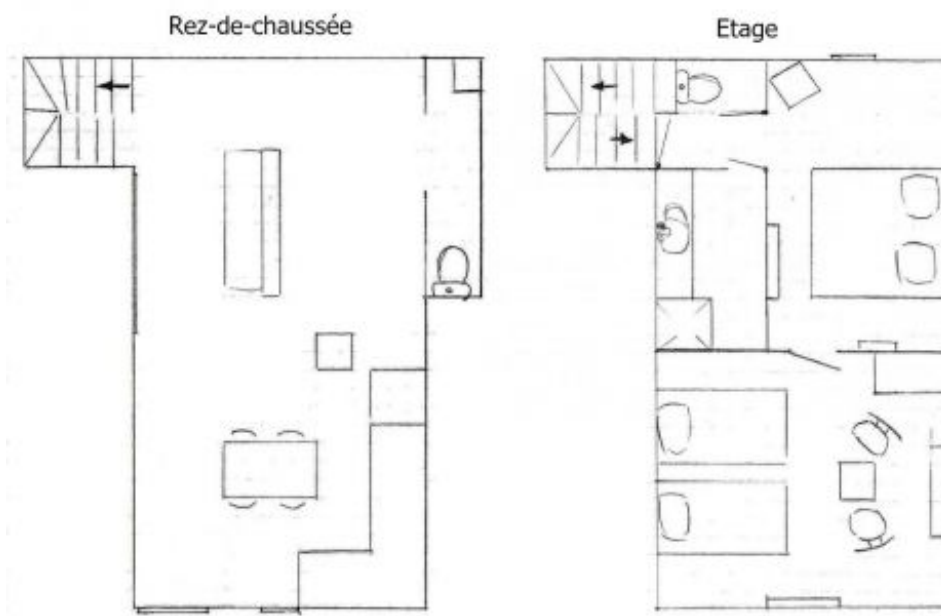
Édité le 23/09/2021 - Saison 2021



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles