



## Gîte N° 16G1020 - Logis de la Sénéchalerie 7 rue du Baril - 16510 VERTEUIL SUR CHARENTE

Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 365 m<sup>2</sup>

Ce logis du XIV<sup>ème</sup> siècle, situé au coeur de la petite cité de caractère de Verteuil sur Charente, a conservé de nombreux éléments d'origine, comme ses cheminées d'époque, son escalier à vis, et ses fenêtres à meneaux.



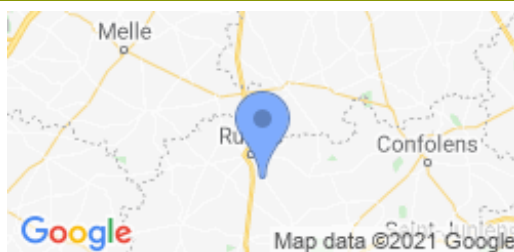
Au coeur du village de Verteuil sur Charente, petite cité de caractère, ce logis du XIV<sup>ème</sup> siècle vous séduira par son cachet patrimonial et la vue depuis le jardin, sur le Château de Verteuil. Cheminées d'époque, escalier à vis, fenêtres à meneaux, matériaux authentiques. Le Logis est situé à proximité d'un restaurant. Escaliers et murs en pierres d'époque, au niveau des extérieurs et du jardin (non adaptés

pour jeunes enfants et personnes âgées).

Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, un salon avec espace repas, piano et cheminée du XIV<sup>ème</sup> siècle (sol en coeurs de demoiselles), un salon TV, un salon lecture, wc. Accès aux étages par un escalier à vis d'époque. Au 1<sup>er</sup> étage, une chambre avec lit 160 et terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>, une chambre avec lit 160, une chambre avec lit 140, une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Au 2<sup>ème</sup> étage : une chambre avec lit 160, une chambre avec bibliothèque, billard et 3 lits 90, une salle de bains avec baignoire, douche et wc. Jardin clos privatif de 225 m<sup>2</sup>, une terrasse de 72 m<sup>2</sup> en partie couverte attenante au logis. Accès au jardin par une dépendance ou par les escaliers anciens en pierre. Equipement bébé : lit, matelas à langer, chaise haute. Internet par fibre.

Accès Latitude. 45.98170000 - Longitude. 0.22962000

Par la RN 10, en venant d'Angoulême, prendre la sortie Verteuil sur Charente. Vous arrivez par la rue du Baril et le gîte est sur votre droite.



### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

### Propriétaire

SAS LA CITÉ DES ARTS Pierre POUX et Sylvie RAMONET  
2 impasse les Petites Maisons BP 128  
16700 BIOUSSAC  
☎ 0545303830 ☑ 0686319563  
✉ [ramonetsylvie@orange.fr](mailto:ramonetsylvie@orange.fr)

### Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

### Animal non accepté

### Dépôt de garantie

### Loisirs à proximité

- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 0.2 km
- ⊙ Baignade : 8.0 km
- ⊙ Tennis : 1.0 km
- ⊙ Equitation : 6.0 km
- ⊙ Golf : 43.0 km
- ⊙ Santé : 0.1 km
- ⊙ Gare : 7.0 km
- ⊙ Commerce : 0.1 km
- ⊙ Restaurant : 0.1 km
- ⊙ Canoë : 8.0 km
- ⊙ Randonnée : Sur Place



## Gîte N°16G1020 - Logis de la Sénéchalerie

## Tarifs à la semaine en € - Valable le 06/12/2021

**BASSE SAISON**

Du 02/01/2021 au 05/02/2021  
 Du 06/03/2021 au 09/04/2021  
 Du 02/10/2021 au 22/10/2021  
 Du 06/11/2021 au 17/12/2021  
 Du 01/01/2022 au 07/01/2022

**1420€****VACANCES DE FEVRIER**

Du 06/02/2021 au 05/03/2021

**1420€****VACANCES DE PRINTEMPS**

Du 10/04/2021 au 07/05/2021

**1420€****MAI**

Du 08/05/2021 au 28/05/2021

**1420€****MI SAISON**

Du 29/05/2021 au 02/07/2021  
 Du 28/08/2021 au 01/10/2021

**1420€****HAUTE SAISON**

Du 03/07/2021 au 27/08/2021

**1580€****VACANCES DE TOUSSAINT**

Du 23/10/2021 au 05/11/2021

**1420€****VACANCES NOEL**

Du 18/12/2021 au 31/12/2021

**1420€****Le prix comprend**

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

**Options / Suppléments**

Ménage fin de séjour (forfait)	<b>95.00€</b>
Loc Linge de toilette/pers.	<b>5.00€</b>

**Le prix ne comprend pas****Equipements extérieurs**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue          | <input checked="" type="checkbox"/> Espace clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Espace privé        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin            | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin clos     | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking sur place | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse            |

**Equipements intérieurs**

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    | <input checked="" type="checkbox"/> Congélateur    | <input checked="" type="checkbox"/> Equipement bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Lave vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> WIFI/Internet   |

**Services**

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Ménage payant |
|---|---|

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	9.62m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagement	12.10m <sup>2</sup>	
RDC	Cuisine	24.19m <sup>2</sup>	
RDC	Séjour-salon	47.83m <sup>2</sup>	
RDC	Dégagement	12.10m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	15.60m <sup>2</sup>	
RDC	Salon	14.19m <sup>2</sup>	
RDC	WC	3.50m <sup>2</sup>	
1er étage	Dégagement	6.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Chambre	44.36m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec balcon de 15 m <sup>2</sup>
1er étage	Chambre	48.75m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Chambre	16.93m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	15.37m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, douche et wc
2.0e étage	Dégagement	6.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	Chambre	44.66m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
2.0e étage	Chambre	48.74m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	
2.0e étage	Salle de Bain	7.36m <sup>2</sup>	Salle de bains avec baignoire, douche et wc



## GITES DE FRANCE CHARENTE



### Gîte N° 16G1020 - Logis de la Sénéchalerie 7 rue du Baril - 16510 VERTEUIL SUR CHARENTE

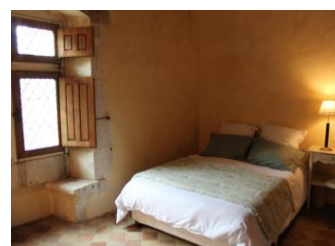
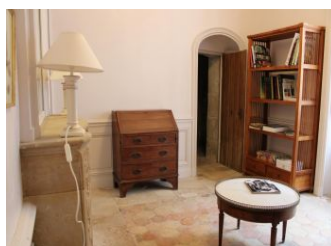
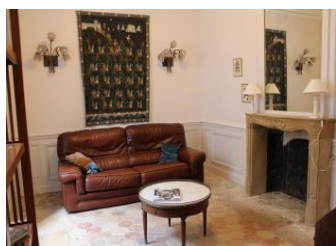
Édité le 06/12/2021 - Saison 2021



Capacité : 11 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 365 m<sup>2</sup>



\* Photos non contractuelles

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

☎ 05 45 69 48 64 ✉ [reservations@gitescharente.com](mailto:reservations@gitescharente.com) 🌐 <http://www.gitescharente.com>