GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier

Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 4	Surface habitable : 140 m²

Une maison de vacances confortable dans un écrin de verdure, aux portes d'Angoulême.

Près d'Angoulême, gîte indépendant aménagé dans une ancienne maison de meunier en partie du XVIIème siècle, avec terrasse couverte de 20 m² et jardin clos privatif de 1000 m², portique et ping-pong. Rez-de-chaussée : Séjour, cuisine, lingerie, wc, une chambre accessible aux personnes handicapées avec 2 lits 90 et salle d'eau privative. A l'étage : trois chambres avec lit 140, dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc. Internet. Vous pourrez également bénéficier desespaces verts de la propriété, avec accès à la rivière, à partager avec la propriétaire et un autre gîte. Chauffage en supplément (sur relevé). Label Tourisme et Handicap, moteur, auditif, visuel et mental.
Equipement bébé : lit parapluie, chaise haute, baignoire, pot.

Accès Latitude. 45.53430000 - Longitude. 0.12604000

Sortir de Mouthiers sur la D12 en direction de Blanzac. A 2 km sur la gauche, vous verrez le panneau 'Moulin du Duc'. Poursuivre sur environ 1 km et suivre les panneaux.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Propriétaire

Madame ALLAIN Danielle
Le Moulin du Duc 64 route du Viaduc
16440 MOUTHIERS SUR BOEME
05 45 67 81 57 06 29 53 29 01
allain-danielle@wanadoo.fr
www.moulinduduc.fr

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 50.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- Côte Atlantique : 100.0 km
- Piscine : 9.0 km
- Pêche : Sur Place
- Baignade : 18.0 km
- Tennis : 3.0 km
- Equitation : 15.0 km
- Golf : 15.0 km
- Santé : 2.9 km
- Jonzac, Les Antilles : 53.0 km
- Gare : 14.0 km
- Commerce : 3.0 km
- Canoë : 18.0 km
- Randonnée : Sur Place

Thématiques

- Séjour au Moulin
- Séjour Rando

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier *situé à 2.9 km du centre de MOUTHIERS SUR BOEME*

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 09/02/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**450/910€**
VACANCES DE FEVRIER *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**530€**
VACANCES DE PRINTEMPS *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**530€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**600€**
MI SAISON *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**600€**
HAUTE SAISON *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**700€**
VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**530€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**530€**

Le prix comprend

- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : à régler sur place. Voir zone options/suppléments ou descriptif.
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Location draps (par lit)	**7.00€**
Ménage fin de séjour (forfait)	**65.00€**
Loc Linge de toilette/pers.	**5.00€**
Supplément/animal/jour	**5.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Barbecue
- ☑ Jardin clos
- ☑ Portique
- ☑ Espace privé
- ☑ Maison Individuelle
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Jardin
- ☑ Parking sur place
- ☑ Terrasse

Equipements intérieurs

- ☑ Chambre au RDC
- ☑ Lave linge
- ☑ Télévision
- ☑ Congélateur
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ WIFI/Internet
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Micro-ondes

Services

- ☑ Location de drap
- ☑ Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	32.74m²		
RDC	Cuisine	14.74m²		
RDC	Lingerie	2.29m²		
RDC	WC	3.49m²		
RDC	Chambre	26.66m²	2 lit(s) 90	Chambre avec salle d'eau
1er étage	Chambre	15.30m²	1 lit(s) 140	Chambre avec salle d'eau
1er étage	Chambre	10.02m²	1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	10.25m²	1 lit(s) 140	
1er étage	Salle de Bain	4.04m²		
1er étage	WC	1.60m²		

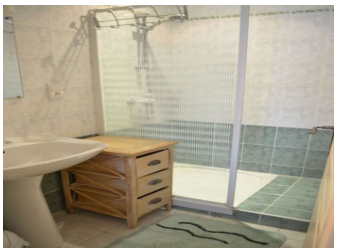
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier

Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 4	Surface habitable : 140 m²



** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

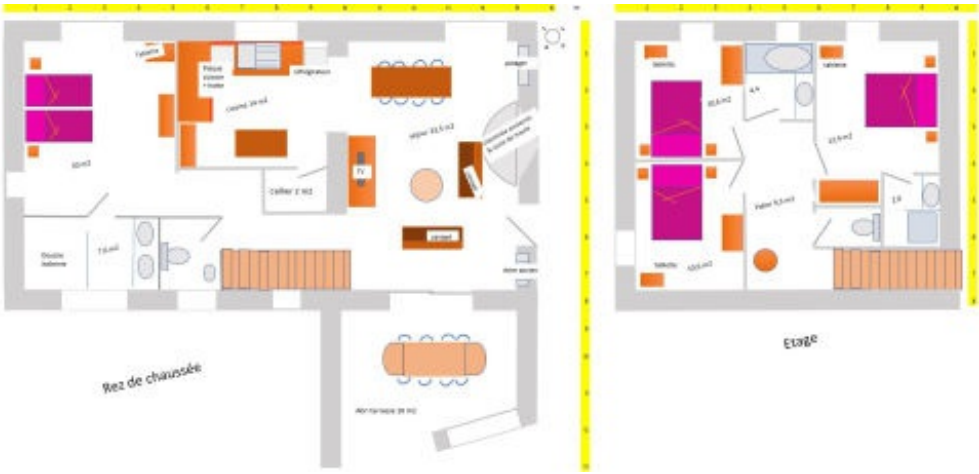
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G6012 - La Maison du Meunier

Moulin du Duc - 16440 MOUTHIERS SUR BOEME

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 4	Surface habitable : 140 m²



** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME
05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com