GITES DE FRANCE CHARENTE

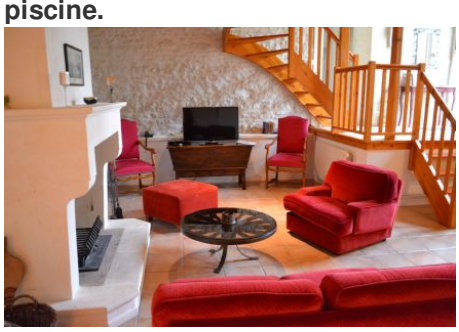
Gîte N°16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

Édité le 22/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 100 m²

Gîte très confortable dans le calme du vignoble, sur une propriété avec piscine.



Situé sur une propriété viticole et trufficole avec piscine, ce gîte est attenant à un autre gîte et à des bâtiments agricoles, sans vis-à-vis. Disposant d'un accès indépendant, le gîte ouvre sur un jardin privatif de 200 m² sans vis-à-vis.
Rez-de-chaussée : salon/salle à manger, cuisine, lingerie. Etage : 1 chambre avec 1 lit 140, 1 chambre avec 2 lits 90, salle d'eau, wc. Abri voitures de 30 m². Terrasse de 15 m² et jardin clos privé de 200 m², piscine commune (11x7 m, barrière de protection et couverture), chauffée en mi-saison (ouverte de fin mai à mi-septembre). Jardin de 4.000 m² avec portique et ping-pong, commun aux 3 gîtes. Lecteur DVD, radio, téléphone, connexion internet sécurisée en WIFI (ordinateur non founi). Matériel bébé (à demander à la réservation) : lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot.. Le bois est fourni pour la cheminée. Draps, linge de toilette et de cuisine fournis, lits faits à l'arrivée. Possibilité de ménage régulier pendant le séjour. Visite des chais, dégustation des pineaux et cognacs de l'exploitation, ainsi que de truffe noire de décembre à janvier. Label Tourisme et Handicap (mental, auditif).

Accès Latitude. 45.75277000 - Longitude. -0.03469000

Dans St Cybardeaux, prendre la direction d'Echallat (D18). Faire environ 1,5 km et tourner à gauche puis suivre les panneaux.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Vos hôtes

En 2002, les Mesnier quittaient la vie trépidante de la région parisienne pour la Charente et sa douceur de vivre. Située au coeur du vignoble, leur exploitation produit cognacs et pineaux des Charentes, mais aussi truffe noire du Périgord. Aujourd'hui, le hameau a repris vie et abrite trois gîtes aux noms de cépages avec leurs terrasses privatives et une piscine.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE
05 45 69 48 64
reservations@gitescharente.com
http://www.gitescharente.com

Langues étr. parlées

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- **Côte Atlantique : 92.0 km**
- **Piscine : Sur Place**
- **Pêche : 10.0 km**
- **Baignade : 15.0 km**
- **Tennis : 2.0 km**
- **Equitation : 10.0 km**
- **Golf : 25.0 km**
- **Santé : 5.0 km**
- **Jonzac, Les Antilles : 57.0 km**
- **Circuit VTT : Sur Place**
- **Gare : 24.0 km**
- **Commerce : 5.0 km**
- **Canoë : 17.0 km**
- **Randonnée : Sur Place**

Thématiques

- **Séjour au Vignoble**
- **Séjour Terroir**

Édité le 22/02/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G40543 - Sémillon *situé à 2.4 km du centre de ST CYBARDEAUX*

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 22/02/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**580€**	**VACANCES DE FEVRIER** *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**580€**	**VACANCES DE PRINTEMPS** *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**780€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**780€**	**MI SAISON** *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**780€**	**HAUTE SAISON** *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**890€**
				VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**580€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**780€**				

Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	**90.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Abri voiture
- ☑ Barbecue
- ☑ Espace privé
- ☑ Jardin
- ☑ Jardin clos
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine chauffée
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Portique
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Terrasse

Equipements intérieurs

- ☑ Cheminée
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Sèche-linge
- ☑ Télévision
- ☑ WIFI/Internet

Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant
- ☑ Serviettes fournies

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	47.00m²	
RDC	Lingerie	4.50m²	
RDC	Cuisine	13.00m²	
1er étage	Chambre	12.52m² - 1 lit(s) 140	
1er étage	Chambre	12.54m² - 2 lit(s) 90	
1er étage	Salle d'eau	3.50m²	
1er étage	WC	1.36m²	

GITES DE FRANCE CHARENTE

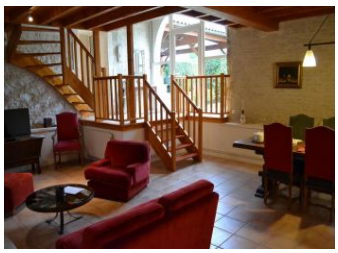
Gîte N°16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

Édité le 22/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 100 m²

photo



** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME
05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

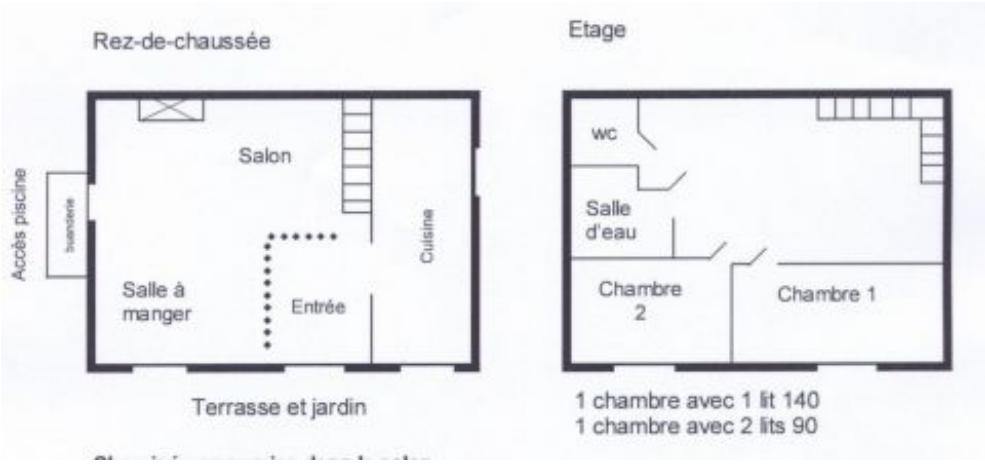
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G40543 - Sémillon

340 rue des Puits - 16170 ST CYBARDEAUX

Édité le 22/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 4 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 100 m²



** Photos non contractuelles*