GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G3009 - La Panouillère

La Panouillère - 16480 ORIOLLES

Édité le 10/05/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²

A mi-chemin de Bordeaux et Angoulême, une location de vacances entièrement indépendante, avec piscine privative et vue sur la campagne et les bois.

Au coeur d'une nature préservée du Sud Charente, à mi-chemin entre Bordeaux et Angoulême, cette maison de plain-pied des années 70 a été entièrement rénovée. Complètement indépendante, elle bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne, les bois, et sa piscine privative.
Entrée / buanderie, séjour avec insert, regroupant cuisine équipée, salon et salle à manger, une salle d'eau, un wc, une chambre avec lit 160x200 et lit bébé, une chambre avec lit 140x200, une chambre avec lit 140x200 + 2 lits 90x200 et salle d'eau privée avec wc. Terrasse de 45 m², jardin privatif de 7000 m² avec balançoire et piscine chauffée de 35 m² (réservée au gîte, sécurisée par une barrière, ouverte du 15 mai au 30 septembre). Garage pour motos. Equipement bébé : lit, chaise haute, matelas à langer, baignoire, pot. Lecteur DVD.

Accès Latitude. 45.33048600 - Longitude. -0.11191900

Par la RN 10, sortie Brossac. Suivre la direction de l'Etang Vallier, en continuant tout droit jusqu'au village Les Poteries. Prendre la 1ère à droite en direction de Guizengeard : c'est la 1ère maison à gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE CHARENTE
05 45 69 48 64
reservations@gitescharente.com
http://www.gitescharente.com

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée. Ses coordonnées figurent sur l'accusé de réception du solde de votre réservation.

Animal non accepté

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€
Caution ménage : 60.00€

Loisirs à proximité

- Côte Atlantique : 72.0 km
- Piscine : Sur Place
- Pêche : 3.0 km
- Baignade : 10.0 km
- Tennis : 6.0 km
- Equitation : 6.0 km
- Golf : 30.0 km
- Santé : 18.0 km
- Jonzac, Les Antilles : 30.0 km
- Circuit VTT : 4.0 km
- Gare : 18.0 km
- Commerce : 6.0 km
- Canoë : 30.0 km
- Randonnée : Sur Place

Édité le 10/05/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G3009 - La Panouillère *situé à 4.0 km du centre de ORIOLLES*

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 10/05/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**650/800€**
VACANCES DE FEVRIER *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**700€**
VACANCES DE PRINTEMPS *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**700€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**850€**
MI SAISON *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**850€**
HAUTE SAISON *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**1200€**
VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**700€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**800€**

Le prix comprend

- Bois inclus dans le prix.
- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité : incluse.

Le prix ne comprend pas

- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	**60.00€**
Caution ménage	**60.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Barbecue
- ☑ Maison Individuelle
- ☑ Piscine privative
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Espace privé
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Terrasse
- ☑ Jardin
- ☑ Piscine chauffée
- ☑ Portique

Equipements intérieurs

- ☑ Chambre au RDC
- ☑ Lave linge
- ☑ Plain pied
- ☑ Congélateur
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Télévision
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Micro-ondes
- ☑ WIFI/Internet

Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant
- ☑ Serviettes fournies

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	13.82m²		Entrée / buanderie
RDC	Séjour-cuisine-Salon	53.39m²		
RDC	Chambre	13.52m²	1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre bleue
RDC	Chambre	11.73m²	1 lit(s) 140	Chambre Rose
RDC	Chambre	26.40m²	2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	
RDC	Salle d'eau	5.45m²		
RDC	WC	1.52m²		

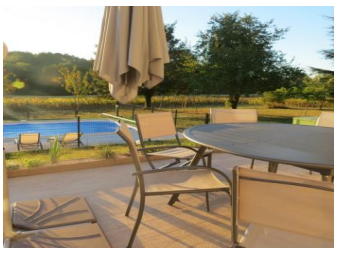
GITES DE FRANCE CHARENTE

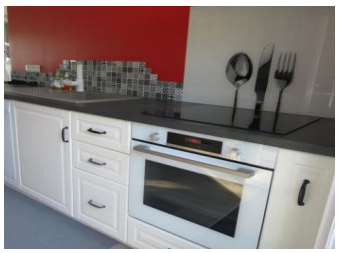
Gîte N°16G3009 - La Panouillère

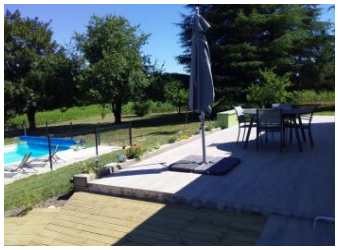
La Panouillère - 16480 ORIOLLES

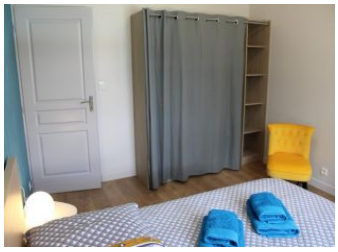
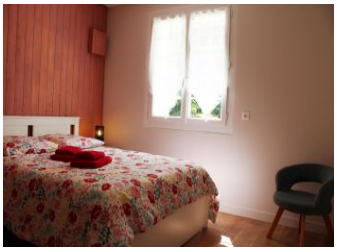
Édité le 10/05/2021 - Saison 2021

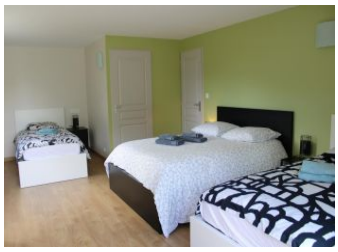
Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²









** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME

05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G3009 - La Panouillère

La Panouillère - 16480 ORIOLLES

Édité le 10/05/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 3	Surface habitable : 130 m²

** Photos non contractuelles*