GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G10136 - La Petite Tourterelle

Domaine de Chante-Oiseau - 16240 THEIL-RABIER

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 180 m²

Gîte mitoyen à un gîte de groupe, situé sur le domaine de Chanteoiseau avec piscine commune couverte et chauffée (ouverte d'avril à octobre). Une belle séparation garantit une grande indépendance, jardin privatif avec préau.
Rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour avec cuisine. Au 2ème étage : palier-salon, une chambre 'Pivoine' avec 1 lit 160x200 et 1 lit 90, une suite 'Les Coquelicots' avec 1 lit de 160, communiquant avec une autre chambre 'Les Lupins' comportant 2 lits 120. Chaque chambre a ses propres sanitaires privatifs (salle d'eau avec grande douche et wc séparés). Draps fournis, WIFI. Electricité à régler sur relevé. Vélos, ping-pong, volley, badminton, découverte des animaux.
Equipement bébé : lit à barreaux, lit parapluie, chaise haute, matelas à langer, baignoire.

Accès Latitude. 46.04841000 - Longitude. 0.03424000

Par la N10, sortie Ruffec, puis prendre la D740 en direction de Chef Boutonne. Tourner à droite en direction de Theil Rabier.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.
* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.
* Pour les gîtes équipés d'une piscine, merci de vérifier la période d'ouverture de la piscine mentionnée dans le descriptif ci-dessus. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Propriétaire

ABERIC SARL Mme DUCROCQ et Mr JULIEN
Domaine de Chante-Oiseau 1 rue des Tilleuls
16240 THEIL RABIER
05 45 71 59 34 06 81 37 92 18
chanteoiseau.france@gmail.com
http://www.chante-oiseau.fr

Remise des clés

Merci de contacter le propriétaire avant votre arrivée.

Animal accepté (payant)

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 600.00€ plus une caution animal de 200.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- **Côte Atlantique : 100.0 km**
- **Piscine : Sur Place**
- **Pêche : 6.0 km**
- **Baignade : 6.0 km**
- **Tennis : 5.0 km**
- **Equitation : 5.0 km**
- **Golf : 50.0 km**
- **Santé : 5.0 km**
- **Jonzac, Les Antilles : 92.0 km**
- **Gare : 16.0 km**
- **Commerce : 5.0 km**
- **Canoë : 15.0 km**
- **Randonnée : Sur Place**

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Gîte N°16G10136 - La Petite Tourterelle

Tarifs à la semaine en € - *Valable le 09/02/2021*

BASSE SAISON *Du 02/01/2021 au 05/02/2021* *Du 06/03/2021 au 09/04/2021* *Du 02/10/2021 au 22/10/2021* *Du 06/11/2021 au 17/12/2021* *Du 01/01/2022 au 07/01/2022*	**801€**	**VACANCES DE FEVRIER** *Du 06/02/2021 au 05/03/2021*	**801€**	**VACANCES DE PRINTEMPS** *Du 10/04/2021 au 07/05/2021*	**1054€**
MAI *Du 08/05/2021 au 28/05/2021*	**1159€**	**MI SAISON** *Du 29/05/2021 au 02/07/2021* *Du 28/08/2021 au 01/10/2021*	**1054€**	**HAUTE SAISON** *Du 03/07/2021 au 27/08/2021*	**1159€**
				VACANCES DE TOUSSAINT *Du 23/10/2021 au 05/11/2021*	**801€**
VACANCES NOEL *Du 18/12/2021 au 31/12/2021*	**1159€**				

Le prix comprend

- Chauffage : inclus dans le prix.
- Electricité jusqu'à 8 Kwh par jour.

Le prix ne comprend pas

- Electricité : à régler sur place au-delà de 8 kw/h par jour
- Taxe de séjour en supplément

Options / Suppléments

Ménage fin de séjour (forfait)	**80.00€**
Supplément/animal/jour	**5.00€**
Bois	**70.00€**

Equipements extérieurs

- ☑ Barbecue
- ☑ Jardin
- ☑ Parking sur place
- ☑ Piscine Couverte
- ☑ Piscine chauffée
- ☑ Piscine sur place
- ☑ Salon de jardin
- ☑ Terrasse
- ☑ Vélos

Equipements intérieurs

- ☑ Cheminée
- ☑ Congélateur
- ☑ Equipement bébé
- ☑ Lave linge
- ☑ Lave vaisselle
- ☑ Micro-ondes
- ☑ Télévision
- ☑ WIFI/Internet

Services

- ☑ Draps fournis
- ☑ Ménage payant

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Dégagement	16.00m²		Entrée
RDC	WC	1.00m²		
RDC	Séjour-cuisine-Salon	35.46m²		
2.0e étage	Salon	7.00m²		Palier-salon
2.0e étage	Chambre	m²	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre Pivoine (1 lit 90 et 1 lit 160) avec salle d'eau/wc privés.
2.0e étage	Suite	m²	- 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Suite Coquelicots + Lupins (1 lit 90, 2 lits 120 et 1 lit 160) avec salle d'eau/wc privés

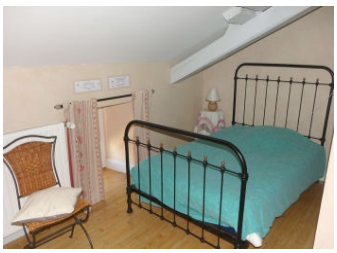
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G10136 - La Petite Tourterelle

Domaine de Chante-Oiseau - 16240 THEIL-RABIER

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 180 m²



** Photos non contractuelles*

GITES DE FRANCE CHARENTE - 21 rue d'Iena - 16000 ANGOULEME
05 45 69 48 64 reservations@gitescharente.com http://www.gitescharente.com

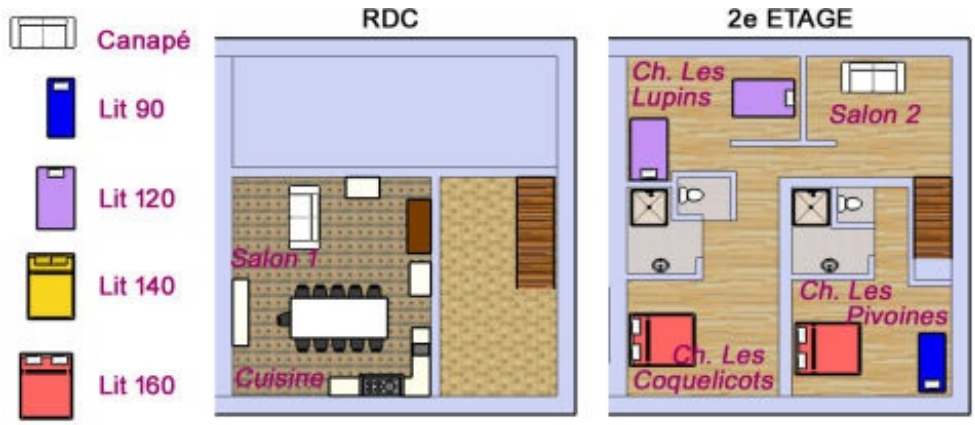
GITES DE FRANCE CHARENTE

Gîte N°16G10136 - La Petite Tourterelle

Domaine de Chante-Oiseau - 16240 THEIL-RABIER

Édité le 09/02/2021 - Saison 2021

Capacité : 8 personnes	Nombre de chambres : 2	Surface habitable : 180 m²



** Photos non contractuelles*